

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Горького, д. 12**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 12  
Дата и время проведения собрания (очная часть) - 15 февраля 2020 г. в 19.00 час.  
Очно-заочное голосование проводилось в период с 15.02.2020 по 26.02.2020  
Инициаторы проведения собрания - [ ] , соб. кв. [ ]  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 392,4 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 235,31 кв.м., что составляет 60,0 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий [ ]
3. Утвердить с 1 января 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,92 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу
9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - [ ]

Секретарём собрания –

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

✓ «ЗА» - 235,31 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (МКД) с продлением ранее возложенных полномочий

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

✓ «ЗА» - 235,31 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить с 1 января 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,92 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

✓ «ЗА» - 235,31 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

✓ «ЗА» - 235,31 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

✓ «ЗА» - 235,31 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Работы по текущему и капитальному ремонту, не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 235,31 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 235,31 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закрепленному адресу

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ПРОТИВ» - 235,31 кв.м ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 235,31 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 235,31 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

✓ «ЗА» - 235,31 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

Секретарь:

**Приложение 1**

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания 26.02.2020 г.  
Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Горького, д.12

| Вид затрат              |   | тариф,<br>руб/м2 |
|-------------------------|---|------------------|
| <b>Содержание жилья</b> |   |                  |
| 1                       | Содержание конструктивных элементов зданий  | 5,13             |
| 2                       | Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290  | 4,74             |
| 3                       | Проверка и очистка вентканалов и дымоходов  | 0,57             |
| 4                       | Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)   | 2,35             |
| 5                       | Управление жилым фондом   | 2,68             |
| 6                       | Техническое обслуживание газового оборудования  | 0,45             |
| 7                       | Непредвиденные, меры по пожарной безопасности   | 1,00             |
| 8                       | Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание) | 0,00             |
| <b>Итого:</b>           |   | <b>16,92</b>     |

Текущий ремонт подрядным способом **2,00**

**Итого тариф на содержание 18,92**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

ПЛАН по текущему ремонту 2020г.

Приложение 2 к протоколу

№ 5/н  
от 26.02.2020

от

| Горького, д. 12 мкр. Лянгасово г. Киров |  | 2 эт. 1 под. |             | 392,4 м2     |             |                |                |            |
|---|--|--------------|-------------|--------------|-------------|----------------|----------------|------------|
| №                                       | Вид работ  | Ед. изм.     | Цена за ед. | Всего ремонт | Сумма, руб. | с 1 м2 в месяц | Выполнить 2020 | Примечание |
| 1                                       | Благоустройство придомовой территории (тратуары) |              |             |              | 10000       | 2,12           | выполнить 2020 |            |
|   | Итого  |              |             |              | 10000       | 2,12           |                |            |

ПЛАН работ по капитальному ремонту -2020г.

Приложение 3 к протоколу

№ 5/н  
от 26.02.2020

| Горького, д. 12 мкр. Лянгасово г. Киров |                           | площадь м2                  |                   | 392,4      |  |
|---|---------------------------|-----------------------------|-------------------|------------|--|
| №                                       | Вид работ                 | Выполнение в прошлый период | Выполнение в 2020 | Примечание |  |
| 1                                       | Крыша                     |                             | Выполнить         |            |  |
| 2                                       | Электроснабжение          |                             |                   |            |  |
| 3                                       | Водоотведение             |                             |                   |            |  |
| 4                                       | ГВС                       |                             |                   |            |  |
| 5                                       | ХВС                       |                             |                   |            |  |
| 6                                       | Отопление подвал и чердак |                             |                   |            |  |
| 7                                       | Подвал                    |                             |                   |            |  |
| 8                                       | Фундамент                 |                             |                   |            |  |
| 9                                       | Газоснабжение             |                             |                   |            |  |
| 10                                      | Фасад                     |                             |                   |            |  |
|   | Итого                     |                             |                   |            |  |

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ 5/н от 26.02.2020

Члены совета МКД:

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |